





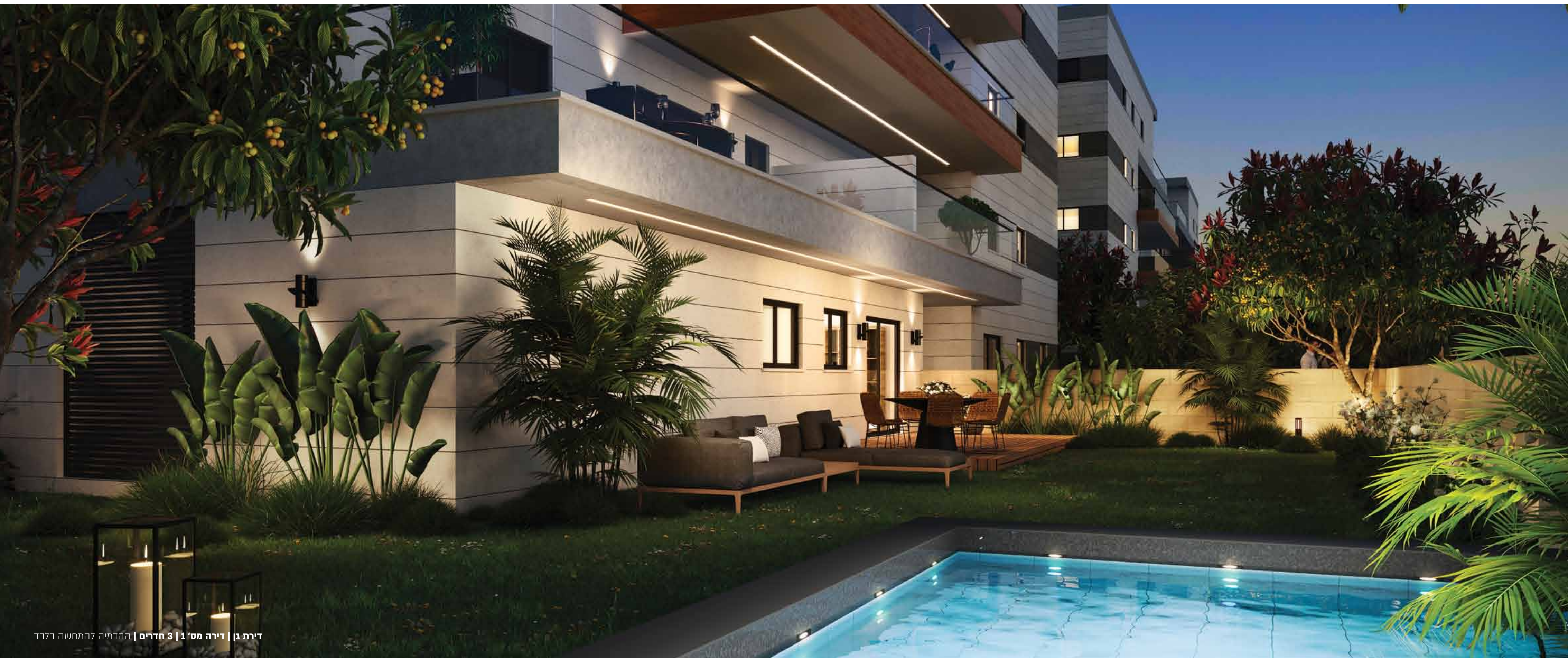
ברוכים הבאים
לחווית מגורים כפרית
גאיה מקבוצת לוינשטין,
גן יבנה



The Concept

הכפר האורבני - גן יבנה שלא היכרתם

הקשיבו לשקט. הרגישו את השלווה של החיים בסביבה כפרית ירוקה, רחוק מהצפיפות, הרעש, המירוץ אחרי החניה. חשבו על איכות חיים בדירה מוארת ומרווחת עם חללים גדולים, שפע של כיווני אוויר ונוף ירוק. גן יבנה מתחדשת ברובע חדש וזו ההזדמנות שלכם להתקדם לדירה מפנקת בפרויקט GAYA, המשלבת סגנון מגורים אורבני עם האופי הכפרי של המושבה.



דירת גן | דירה מס' 1 | 3 חדרים | ההדמיה להמחשה בלבד





The Location

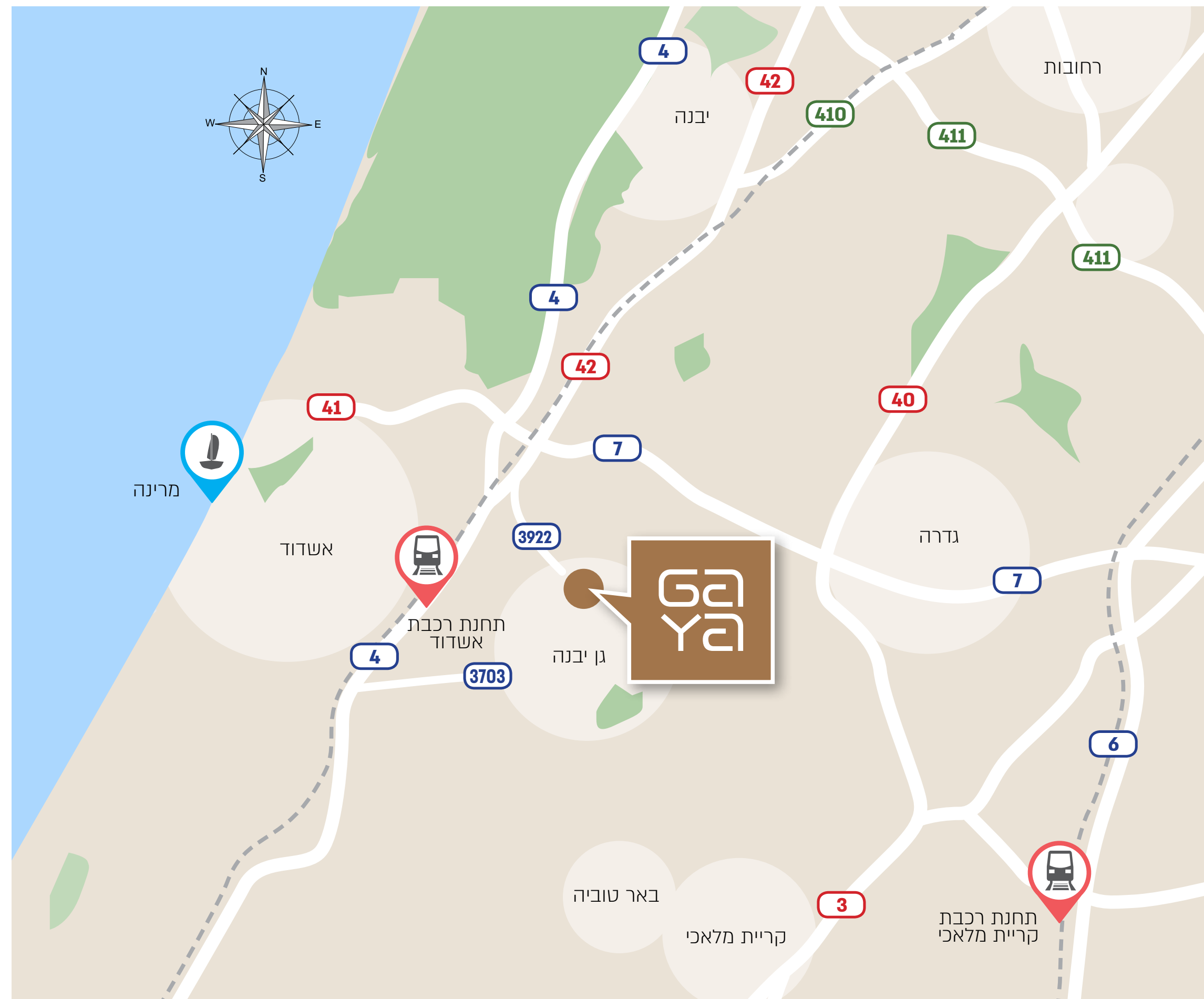
נגישות, מיקום, נוחות

גן יבנה נמצאת במיקום מושלם עם נגישות אידיאלית לצירי התנועה הראשיים - כביש 4, כביש 40 וכביש 6, במרחק דקות נסיעה מתחנת הרכבת 'עד הלום' במבואות אשדוד.

יותר ויותר משפחות צעירות, אנשי היי-טק ומקצועות חופשיים שחייבים גישה מהירה ונוחה לערי הסביבה ולמרכז אבל לא מוכנים להתפשר על איכות החיים, בוחרים למקם בה את ביתם.

פרויקט GAYA ממוקם ברובע החדש של גן יבנה, בצמוד לשכונת נאות אשכול הוותיקה - במפגש הרחובות ערוגות ומנחם בגין. מיקום המבטיח זרימת אוויר נהדרת ונוף כפרי פתוח של המושבה הוותיקה. השכונה החדשה הנמצאת בחלקה המערבי של העיר, מתוכננת בקפידה ובה מגוון שטחים ירוקים, פארקים, שטחי פנאי, מסחר וקריית חינוך.

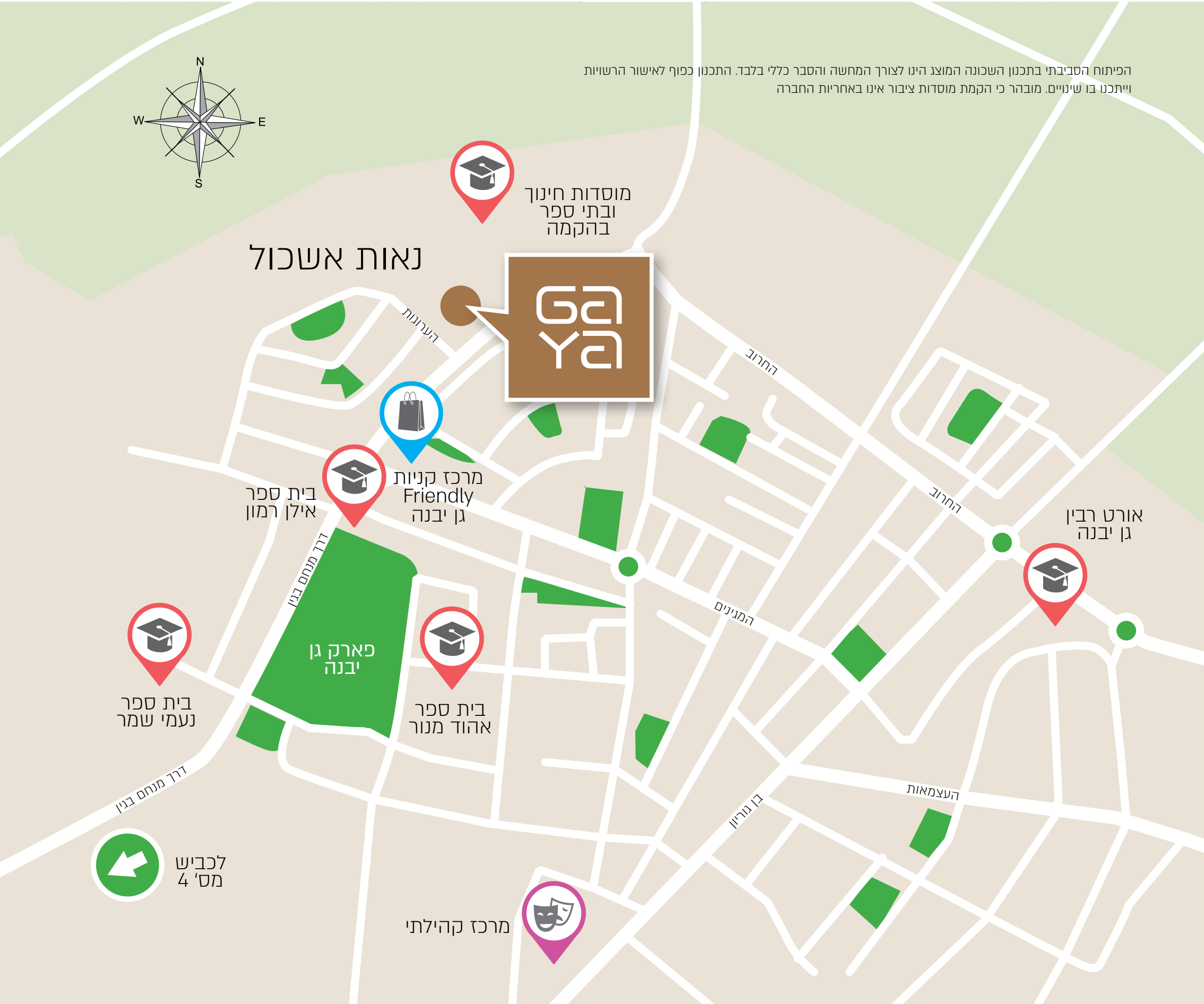
פרויקט GAYA צמוד לחלק הוותיק של המושבה, בקרבת בית ספר 'אילן רמון' המצויין ובטווח הליכה קצר ממספר גני ילדים ומקניון 'פרנדלי'. דיירי הפרויקט יהנו מגישה ישירה הן לחלק הוותיק של המושבה והן לחיבור ישיר לכביש 42 דרך כביש מס' 3922 מצפון, או דרך כביש 3703 המחבר את גן יבנה לכביש 4 מדרום.







ההדמיה להמחשה בלבד





The Village

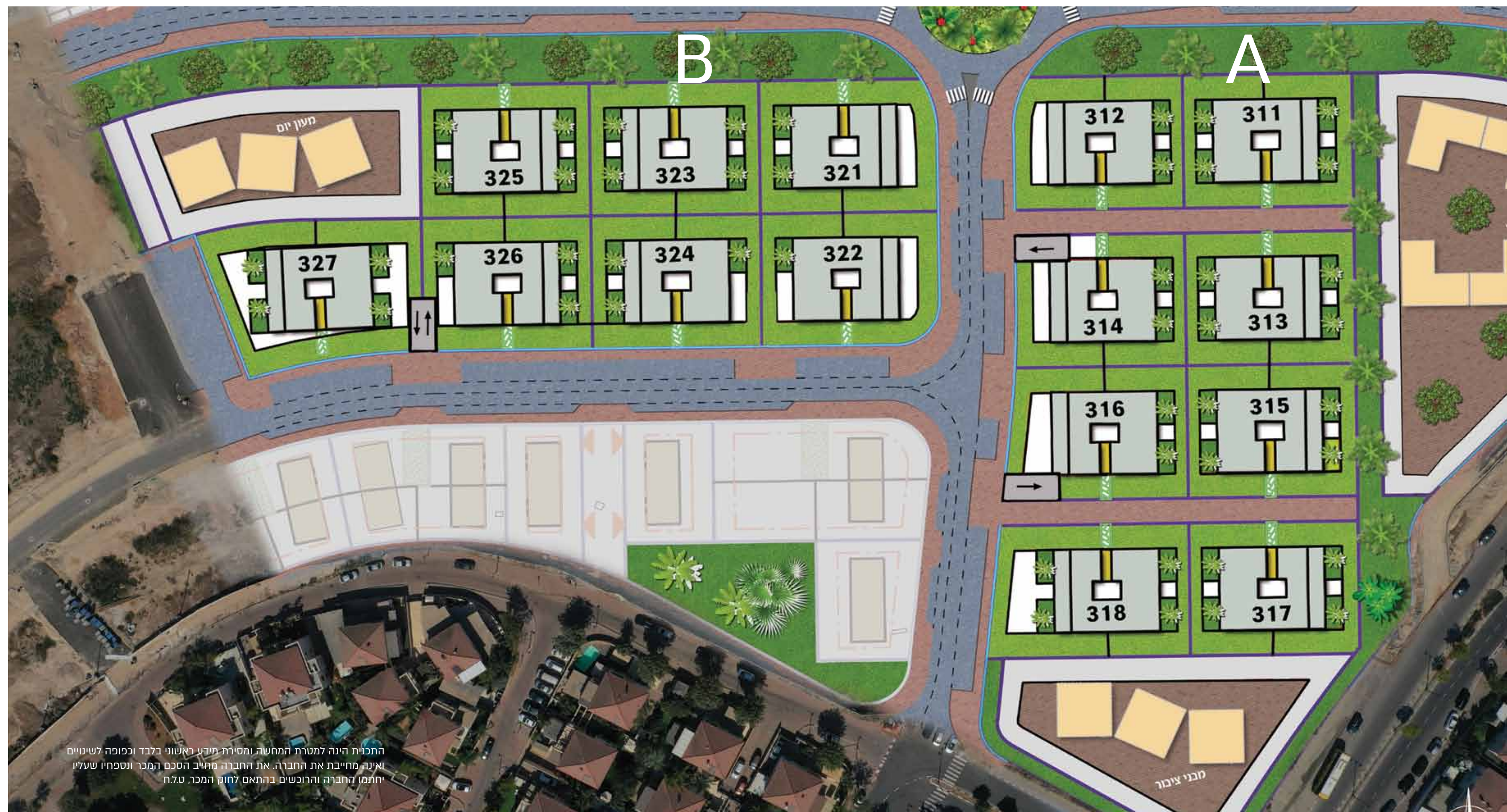
שכונה חדשה בין כפר לעיר

פרויקט GAYA תוכנן ככפר אורבני המשמר את רוח המושבה הייחודית של גן יבנה עם מרחבים ירוקים, זיקה לאדמה וניחוח נפלא של הכפר בשילוב פיתוח סביבתי, נוחות ותשתיות עירוניות מודרניות - במיקום הטוב ביותר בשכונה החדשה של גן יבנה.

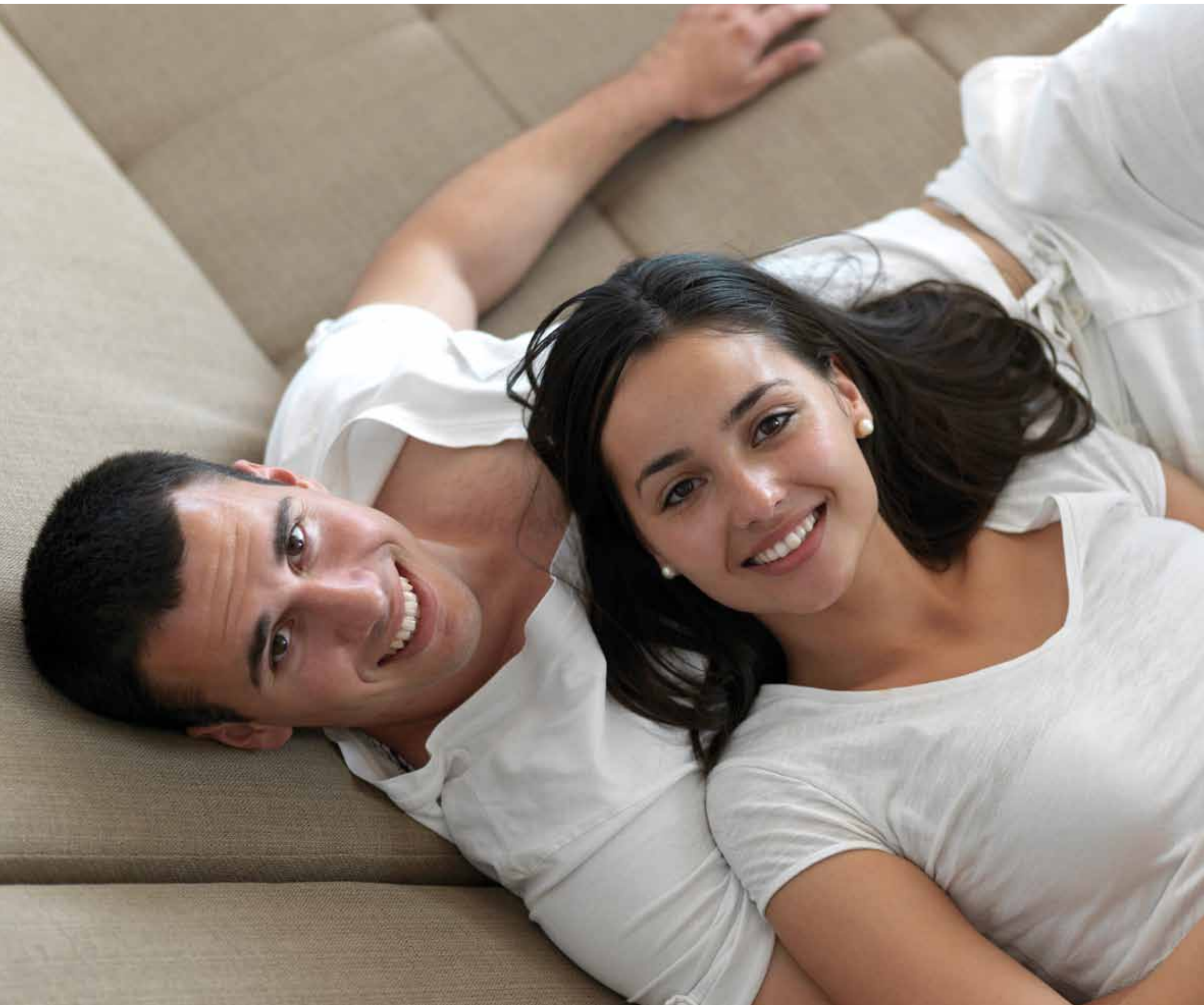
תכנון השכונה החדשה מבוסס על בניה נמוכה תוך חיבור לערכים ולתפיסת חיים של סביבה כפרית וכולל שבילים עם שפע של מרחבים ירוקים, פארק מרכזי ענקי, פינות משחק לילדים, רחובות פסטוראליים עטופי ירק, מרכז מסחרי נגיש, קריית חינוך מתקדמת, שפע מתקנים לפעילות ספורט, שבילי אופניים והרבה אנרגיות טובות. הכל קרוב, הכל נגיש ועטוף בירוק.



כפר אורבני ברוח המושבה.
מרחבים ירוקים, זיקה לאדמה
וניחוח נפלא של כפר,
בשילוב פיתוח סביבתי, נוחות
ותשתיות עירוניות מודרניות



התכנית הינה למטרת המחשה ומסירת מידע ראשוני בלבד וכפופה לשינויים
ואינה מחייבת את החברה. את החברה מחייב הסכם המכר ונספחיו שעליו
יחתמו החברה והרוכשים בהתאם לחוק המכר, ט.ל.ח.



The Project

דירה לאיכות חיים מושלמת

GAYA הינו פרויקט של בנייני בוטיק בני 4 קומות, הכוללים 19 יחידות דיור בלבד בכל בניין. האדריכלות העכשווית והמינימליסטית של הפרויקט מאופיינת בפרופורציות מאוזנות ובפונקציונליות אופטימלית לאיכות חיים מושלמת.

פרויקט GAYA מציג מגוון יחידות דיור אקסקלוסיביות, עם דירות מיוחדות בנות 3, 4, 5, 6 חד', דירות גן רחבות ידיים, ופנטהאוזים מפוארים. חללי הדירות מתוכננים בקפידה, בעיצוב עדכני ומתקדם תוך הקפדה על הפרטים הקטנים ביותר ואבזור במפרט איכותי של מיטב המתגים המובילים.





מרכסת זירה מס' 11 | 5 חדרים | הוד מיה להמחשה בלבד



אדריכלות מינימליסטית,
פרופורציות מאוזנות
ופונקציונליות אופטימלית -
לאיכות חיים מושלמת.



The Design



תכנון חכם בסביבה ירוקה

תכנון ועיצוב פרויקט GAYA הופקד בידי משרד 'הדס אדריכלות ועיצוב', שהינו אחד ממשרדי האדריכלים המובילים בישראל. המשרד מתמחה בבניה למגורים, ובעל ניסיון בתכנון אלפי דירות עם מיטב מחברות הבניה בארץ.

הפרויקט תוכנן בסגנון מינימליסטי המכבד את סביבתו, נטמע בה, ובה בעת מאפשר לדייריו להנות בצורה מיטבית מאיכות חיים בסביבה כפרית.

הקו העיצובי של הבניינים נקי ועכשווי ומשתלב עם האופק. שימוש בחומרים עדכניים כמו עץ ואבן בגוונים רכים וטבעיים שומר על עקרונות של פתיחות והקפדה על חללים נדיבים, מרווחים וגמישים.

התוצאה: חוויית המגורים בסביבה מרווחת, מעט דירות בכל בניין ואיכות חיים נדירה שקשה למצוא במרבית הפרויקטים החדשים הנבנים כיום בארץ.





חלל מגורים פנטהאוז - דירה מס' 19 | 5 חדרים | ההדמיה להמחשה בלבד



תכנון הפרויקט מכבד את
סביבתו, נטמע בה, ובה בעת
מאפשר לדייריו להנות בצורה
מיטבית מאיכות חיים
בסביבה כפרית



The Style

מפרט הדירה

- תריסים חשמליים בחדר הדיור ובחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- מיזוג אויר דירתי מלא כולל עבודות הנמכת גבס
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במגוון גוונים בדירה. במרפסות השמש 50/15, 33/33 במבחר דגמים וצבעים כולל דמוי דק. בדירת הפנט' 6 חדרים יינתן ריצוף 100/100
- משקופי דלתות עם הלבשה רחבה
- דלתות פנים איכותיות מדגם פנדור אקסלוסיב או ש"ע במבחר צבעים כולל לבן
- דלת נגרות בממ"ד
- חשמל תלת פאזי 3X25. בדירת פנטהאוז 6 חדרים יינתן חיבור 3X40
- נקודת תקשורת וטלויזיה בכל חדר
- מפסקים תוצרת גויס ו/או בטוציני ו/או וייסבורד או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון
- חלונות מזוגים בזכוכית בידודית
- הכנה לרשתות בחלונות החדרים
- הכנה למאורר תקרה בחדרי השינה
- הכנת תשתית לבית חכם על ידי גיד אפס לתריסים, תאורה ומיזוג
- נק' גז + נק' מים במרפסת הדיור או בגינה
- מערכת חימום מים סולארית לכל הדירות



מפרט חדרי הרחצה

- ריצוף וחיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן במבחר דגמים, צבעים וגדלים, כולל שילובי צבעים בהתאם להחלטת החברה
- ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי באמבטיה כללית ובחדר רחצה הורים
- אמבטיה אקרילית
- מיכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- אינטרפופ 3 דרך במקלחות
- ברזי פרח בשתי סדרות לבחירה, בהתאם להחלטת החברה

מפרט המטבח

- כיור נירוסטה או סיליקוורץ.
- ברז מטבח נשלף
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לכיריים חשמליות
- משטח מאבן קיסר בהתקנה שטוחה במטבח במבחר גוונים, בהתאם להחלטת החברה

מפרט כללי

- 15 בנייני בוטיק מעוצבים
- בכל בניין 4 קומות הכוללות 19 דירות בלבד
- מרפסות שמש וגג גדולות במיוחד
- כל החניות בחניון תת-קרקעי
- מחסן פרטי לכל דירה
- דלת כניסה למבנה עם מערכת אינטרקום טלויזיה צבעונית במעגל סגור

* בכפוף לדגם/דגמים שייבחרו על ידי האדריכל ולמלאי קיים/מצב קיים. החברה רשאית לשנות ו/או להחליף את המפרט ללא הודעה מוקדמת. בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל ובין המפרט הטכני, את החברה יחייבו המפרט הטכני ותכנית המכר החתומים המצורפים לחוזה בלבד. ט.ל.ח.



מבט מדרום מערב | הודומיה להמחשה בלבד



מגדל לוינשטין, תל אביב



לוינשטין יקנעם, יקנעם



מגדל הצוק, נתניה



לוינשטין נווה גן, רמת השרון



ארט-טאוארס, שדרת המגדלים, חולון



לוינשטין בכפר, כפר יונה



לוינשטין שוהם, שוהם



לוינשטין קדימה צורן, קדימה צורן



לוינשטין נופי קיסריה, שכונת היובל, אור עקיבא

The Experience

היזם מאחורי GAYA – גן יבנה

קבוצת לוינשטין המובילה את ענף הבנייה כבר למעלה מ-70 שנה הינה תאגיד של חברות ציבוריות העוסקות בהנדסה, בניה ונדל"ן. הקבוצה בונה ומשווקת דירות חדשות במבחר פרויקטים מובילים ברחבי הארץ. ביצוע הפרויקט יבוצע ע"י חברת לוינשטין נתיב אשר נמנית על החברות בקבוצת לוינשטין ולה נסיון רב בביצוע פרויקטים מורכבים. המכנה המשותף לכלל החברות בקבוצה: יצירת חוויית מגורים אופטימלית של איכות חיים על ידי תכנון מתקדם, אדריכלות עכשווית, בנייה איכותית ורמת גימור גבוהה. כל זה בצד עמידה בלוחות זמנים, מסגרת תקציבית והתחייבויות הביצוע. התוצאות המרשימות לאורך שנות פעילותה הרבות, הקנו לקבוצת לוינשטין מוניטין רב וביססו את מעמדה כקבוצת נדל"ן מובילה בתחומי פעילותה.





כל המוצג בחוברת זו לרבות מפרטים, הדמיות, ריהוט ומקומו, עיצוב (פנים וחוץ), ריצוף וחיפוי, אביזרים, פתחים, מידות (לרבות גודל ומיקום), פיתוח סביבתי, ייעודי מקרקעין, אפשרויות השימוש ו/או הפעילות במתחם הפרויקט וכל חלקי המבנים ו/או במקרקעין והתיאור המוצג ביחס אליהם וכיוב' - מופיעים לצורך המחשה בלבד ואין בהם כדי להוות מצג מטעמה של החברה ו/או כדי לחייב את החברה, לרבות באשר למיקומם ו/או לאופן בנייתם ו/או לתכנונם ו/או לאישורם ו/או לאפשרות השימוש בהם. חוברת זו אינה מהווה הצעה ו/או מצג. אינה חלק מתנאי הסכם המכר וההתקשרות בין הצדדים ואין בה לחייב את החברה. הסכם המכר שייחתם בין הצדדים על נספחיו הם המחייבים את הצדדים באופן בלעדי בכל הנוגע לפרויקט ו/או לדירה. פרטי הריהוט ו/או אביזרים ו/או מכשירים הכלולים בחוברת זו נועדו להמחשה בלבד ואינם כלולים בדירה הנמכרת.

gaya-levinstein.co.il

*5115

